ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 1312 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Zástavní věřitel:

 Jméno a příjmení: ……………………………………………
 Trvalé bydliště: ……………………………………………
 Datum narození: ……………………………………………

(dále jen ,,**zástavní věřitel**“)

Zástavní dlužník:

Jméno a příjmení: ……………………………………………
 Trvalé bydliště: ……………………………………………
 Datum narození: ……………………………………………

(dále jen „**zástavní dlužník**“)

**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne …………………. smlouvu o zápůjčce, jíž zástavní věřitel poskytl zástavnímu dlužníkovi peněžitou zápůjčku ve výši ………………… ,-  Kč (slovy: …………………………... korun českých).

1. Zástavní dlužník se zavázal zápůjčku vrátit zástavnímu věřiteli nejpozději do ……………… .
2. Zástavní dlužník se zavázal zástavnímu věřiteli platit úrok ve výši ….. % ročně.

**II.**

1. Zástavní dlužník je výlučným vlastníkem …(MOVITÁ NEBO NEMOVITÁ VĚC, CENNÉ PAPÍRY, POHLEDÁVKY, SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL – DETAILNĚ POPIŠTE)… (dále jen „**předmět zástavní smlouvy**“).

**III.**

1. Touto smlouvou zřizuje zástavní dlužník zástavnímu věřiteli zástavní právo k předmětu zástavní smlouvy uvedené v čl. II této smlouvy k zajištění jistiny pohledávky zástavního věřitele za zástavním dlužníkem ve výši ……………….. ,-Kč a příslušenství této pohledávky vzniklé z titulu peněžité zápůjčky, spočívajícího zejména v úroku ze zápůjčky a úroku z prodlení.

**IV.**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud zástavní dlužník nezaplatí zástavnímu věřiteli jeho pohledávku z titulu peněžité zápůjčky uvedené v článku I odst. 1.1 této smlouvy v dohodnuté lhůtě, tedy do ………………. , je zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z prodeje zastavené nemovité věci a to jejím prodejem prostřednictvím ……………………………………........ .

1. Smluvní strany konstatují, že podle …(NAPŘ. ZNALECKÉHO POSUDKU ZNALCE …(JMÉNO A PŘÍJMENÍ)… APOD.)… činí cena obvyklá předmětu zástavní smlouvy ………………. ,-  Kč (slovy: ………………….. korun českých).
2. Zástavní věřitel je oprávněn se uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy do výše pohledávky s příslušenstvím ke dni zpeněžení zástavy.
3. Zástavní dlužník se zavazuje strpět výkon zástavního práva, poskytnout zástavnímu věřiteli potřebnou součinnost a vydat mu předmět zástavy i s listinami potřebnými k převzetí a užívání předmětu zástavy.

**V.**

1. Z výtěžku zpeněžení zástavy bude uspokojena pohledávka zástavního věřitele včetně jejího příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem předmětu zástavy, zejména ………………… ………………………………………………………………………………………………. jakož i další náklady s prodejem zástavy spojené.
2. Zástavní věřitel se zavazuje zástavnímu dlužníkovi podat bez zbytečného odkladu po zpeněžení zástavy písemně zprávu, v níž sdělí zástavnímu dlužníkovi údaje týkající se prodeje zástavy, výtěžku z prodeje, jeho použití, o nákladech s prodejem zástavy spojených, jakož i o dalších nákladech, na jejichž náhradu má zástavní věřitel právo.
3. Bude-li výnos z prodeje zástavy vyšší než bude činit dluh zástavního dlužníka, včetně příslušenství peněžité zápůjčky, zavazuje se zástavní věřitel vyplatit zástavnímu dlužníkovi částku představující rozdíl mezi částkou získanou prodejem zástavy uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy a celkovou výší dluhu zástavního dlužníka vůči zástavnímu věřiteli, včetně příslušenství a nákladů souvisejících s prodejem.

**VI.**

1. Smluvní strany se dohodly, že zástavní dlužník nesmí zřídit zástavní právo k zástavě dalším osobám.

1. Zástavní věřitel bere na vědomí, že na zástavě uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy vázne zástavní právo zřízené ve prospěch ………………………………….. , se sídlem / bytem …………………………………….. pro částku ………….. ,-  Kč (slovy: ……………………….. korun českých) a úrokové příslušenství této částky na základě zástavní smlouvy k zajištění závazku zástavního dlužníka ze smlouvy o úvěru / zápůjčce ze dne ………………. . (POKUD SE NEHODÍ, SMAŽTE)
2. Smluvní strany se dohodly, že zástavní dlužník nezajistí v případě uvolnění zástavního práva ve prospěch ……………………………. jako zástavního práva zapsaného ve výhodnějším pořadí tímto zástavním právem nový dluh. (POKUD SE NEHODÍ, SMAŽTE)
3. Smluvní strany se dohodly, že k předmětu zástavy budou zapsány poznámky o zákazu zřídit zástavní právo k zástavě, o závazku zástavce nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a o závazku zástavce neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého zástavního práva.

**VII.**

1. Zástavní dlužník se zavazuje zdržet všeho, čím by se mohla zástava zhoršit na úkor zástavního věřitele.

1. Ztratí-li předmět zástavy na ceně tak, že se stane zajištění zástavním právem nedostatečným, je oprávněn zástavní věřitel požadovat od zástavního dlužníka, aby přiměřeně doplnil zajištění. Pokud tak zástavní dlužník obratem neučiní, stane se splatnou ta část pohledávky, která není zajištěna.

**VIII.**

(POKUD SE NEHODÍ, SMAŽTE)

1. Zástavní dlužník prohlašuje, že předmět zástavy je pojištěn u pojišťovny ……………………..….. , IČO …………………….. , a zavazuje se, že bude pojištěn po celou dobu trvání této zástavní smlouvy.
2. Nastane-li pojistná událost, je povinen zástavce obratem oznámit pojišťovně, že na zástavě vázne zástavní právo zástavního věřitele. Tutéž informaci se obratem zavazuje zástavní dlužník sdělit zástavnímu věřiteli.
3. Kopii pojistné smlouvy a veškerých dokladů o vzniku a trvání pojištění předal zástavní dlužník zástavnímu věřiteli ještě před podpisem této smlouvy a zástavní věřitel potvrzuje svým podpisem na této smlouvě jejich převzetí.

**IX.**

1. Zástavní dlužník prohlašuje zástavnímu věřiteli, že zástava není zatížena žádnou závadou, služebností ani reálným břemenem, ani jiným věcným právem s výjimkou výše uvedeného zástavního práva. (POKUD SE NEHODÍ, SMAŽTE)
2. Zástavní dlužník se zavazuje, že předmět zástavní smlouvy nepřenechá k užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele.

**X.**

(POKUD SE NEJEDNÁ O NEMOVITOU VĚC, SMAŽTE)

1. Zástavní právo k nemovité věci uvedené v čl. II odst. 2.1 této smlouvy jako k věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vznikne dnem zápisu do tohoto veřejného seznamu.

**XI.**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, schválily ji a jako odpovídající jejich pravé a svobodné vůli ji níže vlastnoručně podepsaly.

V ……………… dne ………………

………………………………………... …………………………………….… Podpis zástavního věřitele Podpis zástavního dlužníka