SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI BYTU

uzavřená dle ust. § 1283 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Vlastník:

Jméno a příjmení: ……………………………………………   
 Trvalé bydliště: ……………………………………………   
  
(dále jen ,,**vlastník**“)

Oprávněný:

Jméno a příjmení: ……………………………………………   
 Trvalé bydliště: ……………………………………………

(dále jen „**oprávněný**“)

**I.**

1. Předmětem této smlouvy je zřízení osobní služebnosti (dále jen „**služebnost**“) k bytu č. …… s dispozicí …. místností a celkovou výměrou ……… m2, nacházející se v …. nadzemním podlaží budovy čp. ….. , ulice ………………………….. v …………………..….….. , který je zapsán na listu vlastnictví č. ….. , vedeném Katastrálním úřadem ……………………….… (dále jen „**byt**“). K uvedenému bytu přísluší …(NAPŘ. SKLEPNÍ KÓJE O VELIKOSTI …. M2 UMÍSTĚNÁ V SUTERÉNU DOMU)… (DOPLŇTE NEBO SMAŽTE)
2. Výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Služebnost bytu se zřizuje vlastníkem ve prospěch oprávněného.
4. Příslušenství a vybavení bytu je popsáno v Příloze č. 2 této smlouvy.
5. Plán bytu tvoří přílohu č. 3 této smlouvy
6. Vlastník tímto zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost. Oprávněný tímto práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přijímá.
7. Služebnost byla zřízena jako služebnost užívání.

**II.**

1. Služebnost se zřizuje jako služebnost bezúplatná.
2. Služebnost zaníká smrtí oprávněného.
3. Služebnost
   1. přechází na dědice oprávněného.

* 1. nepřechází na dědice oprávněného.

(VYBERTE JEDNU Z MOŽNOSTÍ)

1. Bezúplatnost služebnosti nemá vliv na povinnost oprávněného hradit poplatky spojené s užíváním bytu dle článku 4.1. ani na další povinnosti oprávněného.

**III.**

* 1. Vlastník se zavazuje podat návrh na vklad služebnosti ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“) na své náklady, a to do ……. dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že vlastník svoji povinnost podat návrh na vklad nesplní, je oprávněný oprávněn podat návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu na náklady vlastníka.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti bytu podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti bytu a podá jej oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti bytu uhradí oprávněný. V případě, že oprávněný svůj nárok podat návrh na vklad nesplní do ….… dnů, je vlastník oprávněn podat návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu na náklady oprávněného.

(VYBERTE JEDNU Z MOŽNOSTÍ)

1. Zpětvzetí návrhu na vklad je možné pouze se souhlasem obou smluvních stran.

**IV.**

1. Oprávněný se zavazuje řádně a včas hradit veškeré poplatky za služby spojené s užíváním bytu (zejména poplatky za dodávku vody, odvádění odpadních vod, dodávky tepla, elektřiny, odvoz komunálního odpadu, osvětlení bytu, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání), a to na základě smluv, které oprávněný uzavře přímo s dodavateli anebo poskytovateli.
2. Oprávněný se zavazuje neprovádět v bytě žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.
3. Oprávněný se zavazuje chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na bytě, zařízení bytu, jakož i na domě a dodržovat požární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy a domovní řád.
4. Oprávněný není oprávněn přenechat byt nebo jeho část k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

**V.**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech originálech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále a jeden originál obdrží příslušný katastrální úřad.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do …... pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

V ……………… dne ………………

………………………………… …………………………………

Podpis vlastníka Podpis oprávněného