DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění

Strana prvá:

Jméno a příjmení: ……………………………………………   
 Trvalé bydliště: ……………………………………………   
 Datum narození: ……………………………………………

(dále jen „**strana prvá**“)

Strana druhá:

Jméno a příjmení: ……………………………………………   
 Trvalé bydliště: ……………………………………………   
 Datum narození: ……………………………………………

(dále jen „**strana druhá**“)

**I.**

1. Účastníci prohlašují, že mají ve svém spoluvlastnictví
   1. pozemek parc. č. ………. - …(OZNAČENÍ POZEMKU)… , o výměře ………. m2, zapsaný u Katastrálního úřadu pro ……………...…… kraj, Katastrální pracoviště ………………………………… , na listu vlastnictví č. ………… pro obec ………………………….. a k.ú. ……………………………… . Uvedený list vlastnictví je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1.

* 1. pozemek parc. č. ……….. - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře ………. m2, jehož součástí je budova č.p. ……… , část obce ………………….. , zapsaný u Katastrálního úřadu pro …………………. kraj, Katastrální pracoviště ………………………… na listu vlastnictví č. ……… pro obec ………………………….. a k.ú. …………………………… . Uvedený list vlastnictví je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1.

* 1. byt č. …… v …. nadzemním podlaží budovy čp. ….. , ulice ……………………….. v …………………..….….. , který je zapsán na listu vlastnictví č. ….. , vedeném Katastrálním úřadem ……………………….… (dále jen „**byt**“). K uvedenému bytu přísluší …(NAPŘ. SKLEPNÍ KÓJE O VELIKOSTI …. M2 UMÍSTĚNÁ V SUTERÉNU DOMU)… . (DOPLŇTE NEBO SMAŽTE)

1. Spoluvlastnický podíl každého ze spoluvlastníků na pozemku uvedeném v odst. 1.1 tohoto článku dohody je ideální 1/2 (polovina) . / …(UVEĎTE JINÉ)… .

**II.**

1. Oba účastníci této dohody se dohodli na zrušení spoluvlastnictví k nemovité věci, specifikované v čl. I. odst. 1.1 této dohody za současného vypořádání způsobem a za podmínek níže uvedených.

**III.**

1. Pozemek, specifikovaný v čl. I. odst. 1.1 této dohody se stává nadále výlučným vlastnictvím prvé strany, která je povinna vyplatit druhé straně jako náhradu za spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 částku / …(UVEĎTE JINÉ)… v celkové výši …………………. ,- Kč (slovy: ………………………………………… korun českých).
2. Částka ve výši ………………. ,- Kč je splatná do jednoho měsíce ode dne uzavření této dohody, a to převodem na účet vedený u …………………………………. , č.ú. …………………………………… . Shora sjednaná částka ve výši ………………… ,- Kč je uhrazena okamžikem jejího připsání na uvedený účet.
3. Účastníci prohlašují, že úhradou částky ………………… ,- Kč dle odst. 3.1 tohoto článku dohody jsou vypořádány veškeré jejich majetkové nároky vyplývající ze zrušeného spoluvlastnictví.

**IV.**

1. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu strany druhé k pozemku, specifikovaného v čl. I. odst. 1.1 této dohody nabývá prvá strana v souladu s ust. § 1149 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
2. Změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro ………………….. kraj, Katastrální pracoviště …………………………. .
4. Účastníci shodně prohlašují, že si dohodu přečetli, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísni nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V ……………… dne ……………… V ……………… dne ………………

……………………………………… ………………………………………   
 Podpis prvé strany Podpis druhé strany